

## Turtolan uusi päiväkoti

Osoite: Turtolantanhua 3

ASIAKIRJA

TILAOHJELMA

## PÄIVÄKOTI

4 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 80 lasta

Noudatetaan uusinta päiväkotien suunnitteluohjetta

huoneetilat	tilantarve		HS		Hankesuunnitelma		Huomi!
	kpl	ä m2	yht.	kpl	ä m2	yht. m2	
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1							
ryhmätila / lepohuone	2	35	70	2	35	70	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovella. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona
ryhmätila ä35m2	2	35	70	2	35	70	kaappisäilytys, kahden ryhmän yhteiset 36kpl (sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat)
pienryhmähuone	1	15	15	1	15	15	(kaappisänkyjen määrästä ja kiinnityksestä johtuen ei siirtoineä ei toteuteta)
wc-pesuhuone	1	22	22	1	22	22	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit) Wc-istuimet: 1st/10lasta
varasto	2	3	6	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, jolloin erotetaan tilasta luokseihin, hyllyt
<u>Kahden ryhmän yhteistilat</u>							
tuulikaappi / märkäeteinen	1	24	24	1	23	23	joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle eli kahden ryhmän yhteisessä 44 :lle.
kuivaushuone	1	6	6	1	6	6	suora yhteys märkäeteisestä
eteinen	1	45	45	1	45	45	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla
varasto	1	6	6	1	6	6	sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle
<b>Kotialue 1 yhteensä</b>			<b>264</b>			<b>263</b>	<b>2 ryhmää</b>
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2							
ryhmätila / lepohuone	2	35	70	2	35	70	viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovella. esitetty ryhmätilojen kokonaishyötyala pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila ä35m2	2	35	70	2	35	70	kaappisäilytys, kahden ryhmän yhteiset 36kpl (sänkyjä 90% lapsista / päiväkodin tilat)
pienryhmähuone	1	15	15	1	15	15	(kaappisänkyjen määrästä ja kiinnityksestä johtuen ei siirtoineä ei toteuteta)
wc-pesuhuone	2	11	22	2	11	22	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit) Wc-istuimet: 1st/10lasta
varasto	2	3	6	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta luokseihin, hyllyt
<u>Kahden ryhmän yhteistilat</u>							
tuulikaappi / märkäeteinen	1	24	24	1	24	24	joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle eli kahden ryhmän yhteisessä 44 :lle.
kuivaushuone	1	6	6	1	6	6	suora yhteys märkäeteisestä
eteinen	1	45	45	1	45	45	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnitteleamalla
varasto	1	6	6	1	6	6	sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle eli kahden ryhmän yhteisessä 44 :lle.
<b>Kotialue 2 yhteensä</b>			<b>264</b>			<b>264</b>	<b>2 ryhmää</b>
<b>Päiväkodin ryhmätilat yhteensä</b>			<b>528</b>			<b>527</b>	
YHTEISTILAT							
toimisto	1	15	15	1	15	15	2h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi. dB
työtöila / pienneuvottelutila max. 6 henk.	1	15	15	1	15	15	dB. neuvottelutila vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi / yhdistettävissä taukotiilaan
henkilökunnan työtöila	1	12	12	1	12	12	dB.
kopiutila	1	4	4	1	4	4	(esim. henkilökunnan työtöilaan yhteydessä)
henkilökunnan taukotila	1	22	22	1	22	22	yhdistettävissä siirtoineällä neuvotteluhuoneeseen (huomioitava dB). Taukotilassa keittiökalu
neuvotteluhuone	0	25	0	0	25	0	(Turtolan päiväkodissa pienneuvottelutilan kokoa kasvatettu.)
henk. WC	2	3	6	2	3	6	mitoitus 1 istuin /15 henkeä
tekstiilihuoitotila / liinavaatteiden säilytys ja käsittelytila	1	8	8	1	8	8	
(ruokasali) / aula	1	32	32	1	31	31	Ruokailu osastoilla. (Ruokasali ei sisälly Turtolan päiväkodin tilaohjelmaan).Vaimennuslevyt seinillä ja katossa.
vaatesäilytys / vieraat							iltakäyttö huomioitava.
sali	1	80	80	1	80,5	80,5	iltakäyttö, esim. eteistilan tai salin yhteydessä
väliseinävarasto / sali	1	20	20	1	20	20	yhdistettävissä aulaan (ruokasaliin) siirtoinein. Iltakäyttö. Seinälle nostettava näyttämö. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa. Jaettavissa kahteen lohkoon. Iltakäyttö huomioitava.
pienkeittiö	1	15	15	1	15	15	normaalikorkuinen keittiövarustus! Iltakäyttö, alin läheisyydessä.
monitoimitila 1	1	20	20	1	20	20	mukana mahdollinen varasto. tilassa lattiakaivo, vesipiste, allas, letku
monitoimitila 2	1	20	20	1	20	20	mediavarustus. Iltakäyttö
lasten ulkoilu-WC	1	1,5	1,5	1	1,5	1,5	maantasossa + käynti pihalta märkäeteisen kautta
irva WC	1	6	6	1	5	5	toimii myös henk.kunnan wc-tilana. Iltakäyttö huomioitava.
wc m/n	0	1,5	0	0	1,5	0	leisö-wc, Iltakäyttö huomioitava, (tälle ei tarveta, jos henkilökunnan wc käytettävissä myös yleisölle)
sosiaalitiilat n.20 henk. ä noin 1m2/h	1	20	20	1	20,5	20,5	puku-, pesutilat, wc. Vss-tilassa. Lähtökohdina yhteinen pukutila (m/r/x) sekä erilliset pesu+wc tilat (lukittavat)
keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ, sis. Kärryvaraus 1m2	1	64	64	1	62,5	62,5	ei sisällä linjastoa. mukana varastot ja wc ja eteinen
keskusvarasto	1	20	20	1	20	20	lässä varastossa myös saniteettitarvikkeiden säilytys (tarve 3m2)
siivouskeskus	1	12	12	1	12	12	
<b>Yhteistilat yhteensä</b>			<b>392,5</b>			<b>390</b>	
<b>Hyötypinta-ala yhteensä</b>			<b>920,5</b>			<b>917</b>	<b>hym2</b>
MUUT TILAT							
Liikennetilat (käytävät, portaat) yhteensä							54 käytävä (lämmintila)
<b>Päiväkotirakennuksen vuokra-ala (hum2)</b>							<b>971</b>
ULKOVARASTOT JA KATOKSET							
(VSS 2% kerrosalasta)							Kerrosala alle 1200: ei väestönsuojavelvoitetta.
ulkoiluväliseinävarastot	2	10	20	2	10	20	kylmää tilaa
vaunuvarasto	1	10	10	1	10	10	lukittava
lukittava pyörävarasto							(Tarkennettu suunnitelmaan hankesuunnitteluvaiheessa)
paperi / laastikkovarasto	1	4	4	1	7	7	7 keittiön huolto-oven yhteydessä, lukittava
iv-konehuoneen porras					15,5	15,5	Kylmä huoltoporras. (Tarkennettu suunnitelmaan hankesuunnitteluvaiheessa)
<b>Ulkovarastot yhteensä</b>			<b>84</b>			<b>63</b>	
PIHAKATOKSET							158 erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslipa tmv)
TEKNISET TILAT							
Lämmönjakohuone	1	15	15	1	12	12	Maantasokerros, ukoseinän välittömässä läheisyydessä
iv-konehuone	1	120	120	1	118	118	Vapaa korkeus 4 m
Sähköpääkeskus	1	12	12	1	12	12	(sisämitta 2,5 x 5m)
Sähkö keittiön jakokeskus	1	1,5	1,5	1	1,5	1,5	(sisämitta 0,5 x 2,5m) pitkäsiivu avautuu yleisiin tiloihin
Sähkön jakokeskus	3	1,0	3	2	1	2	(sisämitta 0,5 x 1,5m) pitkäsiivu avautuu yleisiin tiloihin
Talojakamo	1	3	3	1	3	3	Sijainti keskeisesti rakennuksessa (sisämitta 1 x 3m). Jos sijaitsee siivessä vaatii kerrosjakamon toiseen siipeen (sm 1x1m)
<b>Tekniset tilat yhteensä</b>			<b>154,5</b>			<b>148,5</b>	
<b>Bruttoala-arvio (1,4 x hyötyala)</b>			<b>1 289</b>			<b>1 286</b>	<b>brm2 = päiväkotirakennuksen bruttoala hankesuunnitelman mukaan 1.11.2024</b>